



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

12.11.2025 nr 5-2/6293-1

Imara külas Rähni detailplaneeringu esitamine arvamuse andmiseks

Saaremaa Vallavalitsus teavitab, et vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja § 133 on Teil võimalus avaldada Imara külas Rähni detailplaneeringu kohta arvamust.

Rähni detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/37](#). Planeeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab osa Rähni (katastritunnus 72101:002:0326, sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja ärimaa 30%, pindala 20 464 m²) ja Pagila katastriüksustest (katastritunnus 72101:002:0739, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ning Pagila tee 7210009 (katastritunnus 72101:002:0920) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoone ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi (edaspidi *EKV*) vähendamise ettepaneku tegemine.

Kuna kehtiva Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna EKV vähendatud, käsitletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Teavitame, et detailplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul (09.10.–07.11.2025) esitas Keskkonnaamet planeeringulahenduse osas arvamuse, mille alusel on tehtud planeeringulahendusse korrektuur hoonestuse taastamise osas. Sisuliselt planeeringulahendust muudetud ei ole, kuid vastavalt planeerimisseadusele tuleb detailplaneering peale eskiislahenduse avalikku väljapaneku aega esitada menetlusosalistele arvamuse andmiseks.

Detailplaneeringu menetluse materjalidega ja arvamuse andmiseks esitatud planeeringulahendusega on võimalik tutvuda digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-001>.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et Te ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee